

## Allgemeine Mietbedingungen

**Bei Zahlung der Anzahlung an Puech de Cabanelles erkennt der Mieter die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen an und erklärt sich mit diesen einverstanden:**

### 1. Reservierungen

1.1 Reservierungen können telefonisch oder über das Internet vorgenommen werden. Die Reservierung wird erst mit Eingang einer Anzahlung von 50 % des Gesamtbetrags verbindlich, die innerhalb von 2 Wochen nach der Buchung fällig ist.

1.2 Der Restbetrag ist spätestens 2 Wochen vor Anreise zu zahlen. Bei Buchungen innerhalb von 2 Wochen vor Anreise ist der gesamte Betrag sofort fällig.

1.3 Bereits geleistete Zahlungen werden nicht zurückerstattet. Die Stornierungsbedingungen gelten (siehe Punkt 2).

1.4 Falls der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht oder nicht rechtzeitig nachkommt, behält sich Puech de Cabanelles das Recht vor, den Mietvertrag einseitig zu stornieren, ohne dass bereits geleistete Zahlungen zurückerstattet werden.

### 2. Stornierungsbedingungen

2.1 Stornierungen müssen schriftlich oder per E-Mail an Puech de Cabanelles übermittelt werden. Nach Eingang der Stornierung erhält der Mieter eine Bestätigung.

2.2 Bei Stornierungen bis zu 6 Wochen vor Anreise sind 50 % des Gesamtbetrags zu zahlen.

2.3 Bei Stornierungen innerhalb von 6 Wochen vor Anreise verfällt der gesamte Mietbetrag.

2.4 Es wird dringend empfohlen, eine eigene Versicherung abzuschließen, die Stornierungsgebühren und/oder mögliche Schäden während des Aufenthalts abdeckt.

### 3. Verantwortung des Mieters

3.1 Während der Mietdauer ist der Mieter für die gemietete Unterkunft, deren Inventar sowie alle mit der Miete verbundenen Gegenstände voll verantwortlich. Schäden, die durch den Mieter, seine Mitreisenden oder Besucher verursacht werden, müssen in vollem Umfang vom Mieter an die Eigentümer erstattet werden. Schäden müssen vor der Abreise gemeldet werden.

Unentdeckte oder nicht gemeldete Schäden, die von den Eigentümern innerhalb von 3 Werktagen festgestellt werden, führen zu einer zusätzlichen Gebühr von 25 €. Die Erstattung muss innerhalb von 20 Werktagen nach Benachrichtigung durch den Eigentümer per Banküberweisung erfolgen.

3.2 Nach Annahme des Mietvertrags verpflichtet sich der Mieter, den Schaden oder die Reparatur (und alle zusätzlichen Kosten) spätestens 20 Werktage nach Versand der Rechnung zu bezahlen.

# PUECH DE CABANELLES

## 4. Verantwortung Puech de Cabanelles

4.1 Puech de Cabanelles haftet nicht für Schäden, Verluste, Diebstahl oder Verletzungen jeglicher Art, die dem Mieter, seinen Mitreisenden und/oder Besuchern des/der Ferienhauses/Häuser während der Mietdauer entstehen.

## 5. Allgemeines

5.1 Der Mieter darf die Gegend in keiner Weise verschmutzen, vermüllen oder zerstören. Hausmüll ist an den zugewiesenen Stellen zu entsorgen.

5.2 Bei Abreise wird der Mieter gebeten, die Räumlichkeiten in einem zufriedenstellenden Zustand zu hinterlassen.

5.3 Haustiere sind nur auf Anfrage erlaubt.

5.4 Rauchen ist in den Gîtes nicht erlaubt.

5.5 Die Anzahl der Personen, die ein Objekt bewohnen, darf die im Gîte-Prospekt angegebene maximale Belegung nicht überschreiten, es sei denn, dies ist mit vorheriger Genehmigung des Eigentümers geschehen.

5.6 Der Mieter wird gebeten, nicht vor 16.00 Uhr am Anreisetag anzureisen und nicht später als 10.00 Uhr am Abreisetag abzureisen.